

Allegato sub. b)

CITTA' DI BOJANO

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Piazza Roma, 153 86021 Bojano (CB)
Telefono 0874-772837

SERVIZIO DI GESTIONE STRAORDINARIA E TEMPORANEA DELL'IMPIANTISTICA SPORTIVA UBICATA C/O CENTRO VARAZI

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI DEL SERVIZIO

Il presente foglio dei patti e delle condizioni, disciplina le modalità gestionali per l'affidamento in concessione straordinaria e temporanea dell'impiantistica sportiva ubicata c/o il Centro Sportivo Varazi, nelle more dell'assegnazione della gestione definitiva (D.D. nr.727 del 28/08/2024), costituito da campo da gioco in erba sintetica e pertinenze, da palestra polifunzionale e pertinenze e da campo di bocce.

La gestione dell'impianto sportivo comprende l'insieme delle operazioni che consentono all'impianto di essere idoneo ai fini della buona erogazione dei servizi e di diffusione dello sport a favore delle Associazioni Sportive, degli Enti pubblici presenti sul territorio e di tutti i cittadini.

In particolare, rientrano tra le attività gestionali:

- 1) Il servizio di apertura e chiusura degli impianti.
- 2) La pulizia e l'ordine degli impianti.
- 3) L'organizzazione completa dei turni di allenamento, in accordo con le società richiedenti.
- 4) Il servizio di guardiania durante le ore di apertura dell'impianto.
- 5) Vista l'urgenza e la temporaneità del servizio il Comune, per motivi di efficienza e di economicità, mantiene le intestazioni relative alle utenze, ma il concessionario si impegna a versarne il corrispettivo sul conto corrente della Tesoreria Comunale

IBAN IT07 R 03069 40971 100000046008

entro il termine di gg 15 dalla data di scadenza delle bollette.

- 6) L'acquisto di detersivi e quant'altro necessario alla tenuta in nettezza degli impianti.
- 7) Manutenzione ordinaria, previa segnalazione degli interventi all'ufficio tecnico comunale.
- 8) Manutenzione ordinaria e cura delle aree verdi degli impianti.

La natura giuridica del rapporto concessorio, implica che, il soggetto gestore introiterà direttamente i corrispettivi derivanti dall'uso degli impianti sportivi, con obbligo di procedere all'applicazione delle tariffe nella misura stabilita dall'Amministrazione Comunale con proprio atto n. 159/2011 (allegato). Relativamente all'uso della palestra, si dispone un costo/ora pari ad euro 20,00, in attesa di aggiornamento da approvarsi a cura della Giunta Comunale, prima dell'indizione del bando di gara definitivo. Il gestore del servizio è tenuto al versamento del canone concessorio entro il giorno 15 del mese di riferimento, mediante accredito su conto corrente della Tesoreria Comunale IBAN IT07 R 03069 40971 100000046008.

Il servizio di pulizia si concreta nel quotidiano spazzamento e lavaggio delle superfici pavimentate degli spogliatoi, nonché nella disinfezione (una volta al giorno) dei bagni. Il materiale di pulizia, ivi compreso i liquidi disinfettanti è a completo carico della ditta.

Il gestore del servizio, provvederà altresì, senza indugi, in caso di presenza di muffe sulle pareti degli spogliatoi, all'eliminazione delle stesse, mediante uso di prodotti specifici.

I lavoratori eventualmente utilizzati nell'assolvimento del servizio, dovranno essere assunti nel rispetto del vigente contratto collettivo nazionale di categoria. La ditta affidataria è tenuta a comunicare al Comune di Bojano – Settore Tecnico i nominativi delle persone assunte con relativa qualifica funzionale e mansioni. Il Comune di Bojano, si riserva di effettuare controlli e di sanzionare, nei modi previsti dalla legge eventuali posizioni irregolari, relativamente all'obbligo di versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali, nonché per il mancato rispetto del CCNL.

Il servizio di gestione dell'impiantistica sportiva Varazi è affidato in concessione fino a nuovo affidamento, da disporsi ai sensi della legge n. 289/2002 della legge regionale n. 18 del 09.09.2011 e del D.lvo n. 50/2016 e s.m.i.

Nel corso di vigenza del contratto, le controversie che dovessero insorgere tra le parti, saranno deferite al Foro di Campobasso, non prima di avere tentato, ove consentito, la composizione bonaria della lite.

La determinazione di affidamento in gestione dell'impiantistica sportiva avrà valenza sinallagmatica.

Per tutto quanto non previsto dal presente documento, le parti faranno riferimento alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia.